

Zarząd Powiatu w Wałczu
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

Wałcz, 28 maja 2026 r.

GN.3023.1.2026.PZ

Biuro Rady
w/m

W związku ze złożoną „Informacją o stanie mienia Powiatu Wałeckiego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.”, Zarząd Powiatu informuje, że zaszła konieczność dokonania korekty podsumowania wartości nieruchomości w tabeli nr 3 i 4, stanowiącej załączniki do ww. informacji (w załączeniu).

Wicestarosta

Jan Grudziński



Tabela Nr 4

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Wałcu – według stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (w tys zł)	Wartość budynków i budowli (w tys zł)	Wartość ogółem (w tys zł)	Forma władania	Uwagi
	Jednostka ewidencyjna	Nr drogi	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Gmina Wałcz	2007Z	Rudki	284	2,5700	KO1W/00033296/5	6,85	33,11	44,23	Trwały zarząd	PZN
				717	0,5100		1,36				
				718	1,0900		2,91				
2.	Gmina Wałcz	2308Z	Karsibór	28	2,1000	KO1W/00033294/1	5,60	1 957,42	1 978,72	Trwały zarząd	PZN
				275	1,8300		4,88				
		2309Z	Karsibór	278	1,4300		3,81				
			Kłębowiec	193	2,6300		7,01				
3.	Gmina Mirosławiec	2310Z	Bronikowo	19	1,2594	KO1W/00033290/3	3,55	1 759,03	1 772,44	Trwały zarząd	PZN
			Próchnowo	26	2,6139		7,01				
				37	1,0713		2,85				
4.	Gmina Człopa	2320Z	Trzebin	135	2,3600	KO1W/00033291/0	6,29	2 116,13	2 134,96	Trwały zarząd	PZN
				398	0,3400		0,91				
				403	2,7000		7,20				
			Drzonowo	106	1,6600		4,43				
5.	Gmina Wałcz	2325Z	Szwecja	345	1,4700	KO1W/00033297/2	3,92	608,39	612,31	Trwały zarząd	PZN
6.	Gmina Wałcz	2326Z	Szwecja	351	1,0100	KO1W/00033298/9	2,69	302,30	304,99	Trwały zarząd	PZN

7.	Gmina Wałcz	2334Z	Gostomia	15	4,9800	KO1W/00033295/8	13,28	1 573,87	1 591,95	Trwały zarząd	PZN				
				243	1,8000		4,80								
8.	Gmina Wałcz	2323Z	Golce	350/2	0,0306	KO1W/00034016/6	3,44	50,38	53,82	Trwały zarząd	PZN				
9.	Gmina Człopa	2318Z	Wołowe Lasy	355/3	0,1325	KO1W/00033780/5	0,46	51,57	53,53	Trwały zarząd	PZN				
				355/5	0,0104	KO1W/00035679/8	1,50								
10.	Wałcz Miasto	2330Z	Miasto Wałcz	4879	0,4999	KO1W/00034068/5	252,88	865,67	1 118,55	Trwały zarząd	PZN ul. Nadjeziorna				
				4893	0,7645										
11.	Wałcz Miasto	2335Z	Miasto Wałcz	3069/4	1,0736	KO1W/00034069/2	239,40	758,13	997,53	Trwały zarząd	PZN ul. Tysiąclecia				
				3261/2	0,1183										
12.	Wałcz Miasto	2336Z	Miasto Wałcz	3222	0,0005	KO1W/00034070/2	150,18	659,56	809,74	Trwały zarząd	PZN				
				3311	0,7504										
13.	Gmina Mirosławiec	2301Z	Hanki	614	2,8201	KO1W/00035229/9	7,47	994,58	1 002,05	Trwały zarząd	PZN				
			Jadwiżyn	150	1,3625		3,76	529,03	532,79						
				164	0,4435		1,41	105,81	107,22						
				194	0,3719		0,85	7,27	8,12						
	Płociczno			134	1,4100		3,76	597,81	601,57						
	Rzeczyca		626	2,5600	6,83		685,10	691,93							
			634	0,6100	1,63		417,87	419,50							
			550	1,6800	4,48		576,65	581,13							
			496	0,5300	1,41		253,94	255,35							
	Jeziorki Waleckie		505	1,4100	3,76		383,55	387,31							
			504	3,1200	8,32		806,77	815,09							

14.	Gmina Człopa	2304Z	Golin	10	1,2600	KO1W/00035665/7	3,36	367,68	371,04	Trwały zarząd	PZN
				31	3,1200		8,32	782,97	791,29		
			Człopa Podgórze	128	2,3300		6,21	859,68	865,89		
15.	Gmina Tuczo	2303Z	Martew	229/3	1,3700	KO1W/00035663/3	3,65	616,98	620,63	Trwały zarząd	PZN
16.	Gmina Mirosławiec	1984Z	Łowicz Wałecki	422	2,7972	KO1W/00035664/0	8,21	1 031,61	1 039,82	Trwały zarząd	PZN
				421	4,1323		10,99	1 335,81	1 346,80		
				420	3,5251		9,55	1 177,10	1 186,65		
			Mirosławiec 34	415	1,2298		2,67	349,16	351,83		
				554	0,5066		1,39	137,55	138,94		
17.	Gmina Człopa	2305Z	Załom	308	0,3700	KO1W/00036062/7	0,99	18,25	19,24	Trwały zarząd	PZN
				109	0,6400		1,71	21,43	23,14		
				6/3	0,2200		0,59	6,75	7,34		
			Człopa Podgórze	304	1,4000		3,73	42,55	46,28		
				112	1,2400		3,31	38,10	41,41		
	Człopa Miasto		Człopa 106	4	0,6471		1,73	34,63	36,36		
	18.		Gmina Wałcz	2327Z	Czapla		4/1	0,0143	KO1W/00041144/4		
19.	Gmina Wałcz	2327Z	Głowaczewo	19	3,5300	KO1W/00037701/6	175,79	1 240,88	1 416,67	Trwały zarząd	PZN
				30/2	0,8500		42,33	299,23	341,56		
				32	0,7800		38,85	274,22	313,07		

20.	Gmina Wałcz	2323Z	Zdbice	188/2	0,8100	KO1W/00037697/4	40,34	316,14	356,48	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				1/7	0,0700		3,49	27,02	30,51		
				1/10	0,2900		14,44	113,49	127,93		
				3/1	2,5700		127,98	1 004,25	1 132,23		
				9/2	0,0900		4,48	35,13	39,61		
				61/2	0,0200		0,99	8,11	9,10		
				3/7	2,1200		105,58	827,72	933,30		
				237	3,4200		170,32	1335,70	1 506,02		
				133	2,9700		147,91	1 160,07	1 307,98		
21.	Gmina Wałcz	2331Z	Dobino	46/2	3,4300	KO1W/00037677/8	170,81	866,37	1 037,18	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				139	3,7400		186,25	944,64	1 130,89		
22.	Gmina Wałcz	2330Z	Różewo	402	1,9800	KO1W/00037675/4	98,61	962,49	1 061,10	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				400	0,5400		26,89	262,29	289,18		
				11	0,3000		14,94	145,46	160,40		
				121	3,3000		164,34	1 603,90	1 768,24		
				315	1,0400		51,79	505,22	557,01		
				396	2,4900		124,00	1 210,85	1 334,85		
		2332Z	Różewo	14	2,5900	KO1W/00037675/4	128,98	909,41	1 038,39		
				457	0,9700		48,31	340,17	388,48		
				88	0,1100		5,48	38,62	44,10		
				10	0,9700		48,31	340,17	388,48		
				407	4,6800		233,06	1 643,16	1 876,22		

23.	Gmina Wałcz	2323Z	Zdbice	60/2	0,0200	KO1W/00012815/7	0,99		0,99	Trwały zarząd od 31 grudnia 2025 r.	PZN
				59/2	0,0200	KO1W/00006350/4	0,99		0,99		
24	Gmina Wałcz	2327Z	Zdbice	3/42	0,2308	KO1W/00041142/0	4,92		4,92	Trwały zarząd	PZN
				3/44	0,1962		4,18		4,18		
25.	Gmina Wałcz	-	Przybkowo	9/18	0,0029	KO1W/00041687/2	1,189		1,189	Trwały zarząd	PZN
26.	Gmina Człopa	2319Z	Bukowo	408/8	0,0927	KO1W/00042574/4	0,487	7,444	7,931	Trwały Zarząd	PZN
27.	Gmina Tuczno	2313Z	Zdbowo	277/25	0,0162	KO1W/00044907/2	0,687		0,687	Trwały Zarząd	PZN
				286/10	0,0761		3,227		3,227		
				288/1	0,0796		3,374		3,374		
				284/53	0,0023		0,345	1,06	1,405		
				284/54	0,0037		0,555	1,66	2,215		
				267/1	0,0357				0,000		
				8045/1	0,0284		4,26	12,78	17,040		
				8284/53	0,0019		0,285	0,86	1,145		
				8286/8	0,0215				0,000		
28.	Gmina Wałcz	2313Z	Rutwica	8056/6	0,0285	KO1W/00044773/3	4,275	12,83	17,105	Trwały Zarząd	PZN
				8057/3	0,1479		22,185	66,57	88,755		
				8057/5	0,0998		14,97	44,92	59,89		
				8058/3	0,0232		3,48	10,44	13,92		
				8058/5	0,2677		40,155	120,49	160,645		
				8058/8	0,0129						

				57/3	0,8600		129,00	387,07	516,07		
				58/4	0,3113		46,695	140,14	186,835		
				58/6	0,1146		17,19	51,58	68,77		
29.	Gmina Wałcz	2327Z	Czechyń	8268/5	0,0035	KO1W/00045294/8	8,915		8,915	Trwały zarząd	PZN
				8051/5	0,1899		698,30		698,30		
30.	Gmina Wałcz	2327Z	Witankowo	361/1	0,9842	KO1W/00045724/2	2,62	345,89	348,51	Trwały zarząd	PZN
				361/2	2,3693		6,32	832,69	839,01		
				426	1,0200		2,72	358,72	361,44		
31.	Gmina Wałcz	2327Z	Czapla	17	1,2700	KO1W/00041144/4	3,39	446,68	450,07	Trwały zarząd	PZN
				19	0,2700		0,72	690,86	691,58		
				309	3,4300		9,15	1 405,53	1 414,68		
SUMA				111	133,8165		4 057,44	44 267,11	48 324,558		

WICESTAROSTA

Jan Grudziński

Tabela Nr 3

Wykaz nieruchomości Powiatu Wałeckiego oddanych w trwały zarząd – według stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (zł)	Rodzaj budynków i budowli	Wartość budynków i budowli (zł)	Forma władania	Uwagi
	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Adres					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4026	1837	KO1W/00008161/6	ul.Dąbrowskiego 17	247 242,00	Budynek administracyjny i budynek – garaż 4 boks.	7 043 009,00	trwały zarząd Starostwa	t-1
			4028/1	821	KO1W/00039273/0	ul.Spokojna 1	82 346,30	Działka zabudowana parkingiem	34 186,44		t-44
			4033/4	1428		ul.Dąbrowskiego	139 729,80	Działka zabudowana parkingiem	52 464,72		
2.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3176	433	KO1W/00018196/3	ul.Wojska Polskiego 41	18 965,00	Budynek administracyjny – wpisany do rej. zabytków pod nr A-209	1 005 985,00	trwały zarząd PUP	t-6
3.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	2847	1318	KO1W/00007894/6	ul.Okulickiego 15	138 000,00	Budynek administracyjny	1 035 660,00	trwały zarząd Starostwa	t-12
4.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4179	3861	KO1W/00005444/3	ul.Orla 35	171 600,00	Budynek główny, budynek pensjonatowy, garaże, pom. gospodarcze – wpisany do rej. zabytków	1 370 300,00	trwały zarząd DPS	t-2
5.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4352/1	9067	KO1W/00009299/9	ul.Kilińszczaków 59	563 967,21	Budynek szkolny – wpisany do rej. zabytków nr 562	269 162,00	trwały zarząd I LO im. Kazimierza Wielkiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Wałczu	t-19
			2606/2	1041	KO1W/00025883/8	ul.Chłodna 22	33 305,00	Budynek szkolny	6 167,00		t-19a
			2607/4	328			10 496,00				
			5634/6	30	KO1W/00035916/2		2 128,00				t-19b
			2593/2	226			9 096,00				
			4486/6	132			5 313,00	Internat SMS	21 993,00		
			4486/4	572			21 801,00	Budynek gospodarczy	1 938,00		
			5641/2	210			14 897,00				

6.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3922/5 udział: 35/100	57 udział: ~20	KO1W/00033053/0	ul.Bydgoska 50-52	Wartość udziału: 632,00	wpisano do rej. zabytków pod nr A-1050		trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-23	
7.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3922/6 udział: 35/100	19809 udział: ~6933	KO1W/00027794/1	ul.Bydgoska 50-52	Wartość udziału: 275245,98		Wartość udziału:	wpisano do rej. zabytków pod nr A-1050; udział w trwałym zarządzie PCKZiU w Wałczu	t-23	
								Budynek szkoły				340 840,32
								Budynek gospodarczy				1 186,85
								Budynek sali gimnastycznej				18 900,00
								Garaż				994,10
								Drogi dojazdowe				8 317,50
								Place utwardzone				1 018,12
Ogrodzenie		3 105,80										
8.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3334	3534	KO1W/00005666/5	ul.Południowa 10A	150 902,00	Budynek szkolny	18 292,70	trwały zarząd ZS Nr 4 RCKU w Wałczu	t-3a	
			3337	3398		ul.Południowa 10B	145 095,00	Budynek warsztatowy	11 948,00			
								Budynek mieszkalny	106 138,00			
								Internat	2 705 990,44			
			3323	4761	KO1W/00028428/2	ul.Południowa	203 294,00				t-3	
			3324	1095		ul.Parkowa	46 756,00					
			3338	67		ul.Parkowa	2 861,00					
			3340/1	1245		ul.Parkowa	53 162,00					
9.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3697	2275	KO1W/00046103/0	ul.Budowlanych	87 360,00	Budynek szkolny	519 418,07	trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-18	
			3694	1861	KO1W/00031084/2	ul.Budowlanych	71 462,00	Sala gimnastyczna 91% całości	154 583,22	trwały zarząd BCU i PCKZiU w Wałczu		
			3693	375		ul.Budowlanych	14 400,00					
			3692	1263		ul.Budowlanych	48 499,00					

			3691	4718	KO1W/00046103/0	ul.Budowlanych	181 171,00			trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	
			3695	720	KO1W/00029591/2	ul.Budowlanych 4	30 672,00	Sala gimnastyczna 9% całości	15 288,45		t-18a
10.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4471/1	73	KO1W/00044953/9	ul.Bankowa	6 641,00			trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-20f
			5652	3814	KO1W/00007988/2	ul.Bankowa 13	189 937,58	Budynek główny szkoły	209 213,80		t-20
								Warsztaty	43 584,40		
								Kuźnia	4 947,00		
								Spawalnia	8 549,50		
								Magazyn	16 334,10		
			4476/2	4898	KO1W/00023999/0	ul.Bankowa 10	243 920,00	Sala gimnastyczna	21 770,60		t-20d
			5118/5	2216	KO1W/00005456/0	Al. Zd. Wału Pom.	87 532,06	Internat	40 309,70		t-20b
			5118/13	124		Al. Zd. Wału Pom.	14 272,00	Droga dojazdowa			
			5118/14	707		Al. Zd. Wału Pom.	79 460,00	Działka niezabudowana			
			5118/15	830		Al. Zd. Wału Pom.	93 284,00	Działka zab. bud. gosp.			
			5118/8	83		Al. Zd. Wału Pom.	3 278,50	Budynek gospodarczy	8 000,00		
11.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	Udział: 10/100	Udział: ~187	KO1W/00015951/3	ul.Kołobrzaska 60B	Wartość udziału: 12 033,00	Lokal mieszkalny o pow. 57,60 m²	Wartość lokalu: 91 777,00	Trwały zarząd: PCPR	t-52
			128	567							
			5508/5	6							
			5508/8	1295							
12.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	391/1	3686	KO1W/00010078/4	ul.Wronia	159 899,00	Budynek socjalno-biurowy (szkoleniowo/usługowy)	5 996 447,31	Trwały zarząd ZAZ	t-53
			391/2	4848		ul.Wronia	210 306,00	Budynek magazynowy/gospodarczy	1 310 055,29		
								Budynek garażowy	98 642,00		
SUMA:			41	75035			3 870 961,43		22 596 517,43		

WICESTAROSTA

Jan Grudziński