

Wałcz, dnia 30 marca 2026 r.

ORP.0022.1.85.2026

Rada Powiatu

w Wałczu

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Zarząd Powiatu w Wałczu przekazuje informację o stanie mienia Powiatu Wałeckiego na dzień 31 grudnia 2025 roku.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Informacja o stanie mienia Powiatu Wałeckiego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z przepisami art. 267 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja ta zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Wałeckiemu praw własności.

Powiat Wałecki jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości składających się ze 163 działek geodezyjnych o łącznej powierzchni (z uwzględnieniem udziałów) 144,6084 ha.

Mienie będące własnością Powiatu Wałeckiego jest w zdecydowanej większości zagospodarowane, a stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomości Powiatu Wałeckiego zostały rozdysponowane poprzez oddanie nieruchomości w trwały zarząd dla jednostek nieposiadających osobowości prawnej takich jak szkoły ponadpodstawowe, Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie prace budowlane w Wałczu, Powiatowy Urząd Pracy, Dom Pomocy Społecznej, Powiatowy Zarząd Dróg, Starostwo Powiatowe w Wałczu, Zakład Aktywności Zawodowej (tabela nr 3, nr 4 – załączone do niniejszej informacji).

Zgodnie z tabelą nr 4 nieruchomości oddane w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu obejmują 111 działek geodezyjnych o łącznej powierzchni 133,8165 ha.

Powiat Wałecki w 2025 r. przejął (na mocy decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego) na mienie powiatu nieruchomości oznaczone nr działek: 60/2 oraz 59/2, położone w obrębie Zdbice, gmina Wałcz, które są zajęte pod drogę powiatową nr 2323Z. Dla wyżej wymienionych

nieruchomości, został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu – co zostało ujęte w tabeli nr 4.

Nieruchomości oddane w trwały zarząd dla pozostałych trwałych zarządców (tabela nr 3) obejmują 41 działek o łącznej powierzchni 7,5035 ha.

Zgodnie z ustawą *o gospodarce nieruchomościami* nie pobiera się opłat z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne. Zgodnie natomiast z ustawą *o finansowaniu zadań oświatowych* zwalnia się z opłat z tytułu trwałego zarządu szkoły.

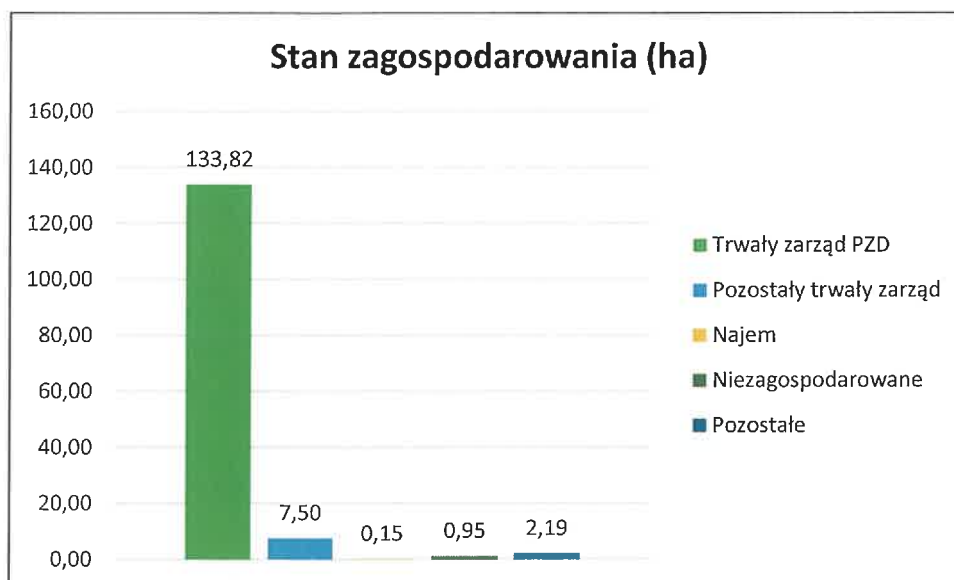
Dochody osiągnięte w roku 2025 z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd wyniosły 38 446,97 zł.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wałeckiego, które nie zostały oddane w trwały zarząd dla ww. jednostek zostały przedstawione w tabeli nr 1 załączonej do niniejszej informacji.

Wśród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wałeckiego również znajduje się działka nr 165 o powierzchni 0,95 ha (rola VI klasy) zlokalizowana na terenie województwa wielkopolskiego w gminie Krzyż Wielkopolski, miejscowości Przesieki. Dotychczasowe próby zagospodarowania tej nieruchomości poprzez jej zbycie zakończyły się wynikiem negatywnym. Trudności w zagospodarowaniu nieruchomości wynikają zarówno z lokalizacji nieruchomości (inne województwo), specyfiki nieruchomości, jak również z braku zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców. Nieruchomość ta zgodnie z zapisami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. przewiduje rolny kierunek zagospodarowania tej nieruchomości i znajduje się w obszarze lokalizacji funkcji wypoczynkowych, chronionego krajobrazu i otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego. Zgodnie z zapisami studium na części działki może znajdować się cmentarz chroniony. W roku 2025 została podjęta przez Zarząd Powiatu w Wałczu decyzja o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym. Na podstawie podjętej decyzji wszczęta została procedura sprzedaży nieruchomości, w tym wycena nieruchomości oraz opublikowanie informacji o przeznaczeniu jej do zbycia (wykaz nieruchomości).

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w tym na zapewnieniu wyceny nieruchomości. Wartości nieruchomości ujęte w tabelach nr 1, 3 i 4 w większości przypadków są nieaktualne. Przeszacowanie wartości wymaga jednak nakładów finansowych, których poniesienie znajduje uzasadnienie ekonomiczne jedynie podczas przeprowadzania procedury sprzedaży. Również nowe wyceny nieruchomości oddanych w trwały zarząd, po dokonaniu przez jednostkę organizacyjną nakładów na jej rozbudowę lub modernizację nie są ekonomicznie uzasadnione, bowiem przy aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu należy uwzględnić wartość dokonanych nakładów przez trwałego zarządcę.

Stan zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Powiatu Wałeckiego został przedstawiony na poniższym wykresie:



Do nieruchomości opisanych na wykresie jako „niezagospodarowane” zaliczono nieruchomość położoną w Przesiekach (działka nr 165).

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kościuszkowców 10 w Wałczu, działka nr 4353 (przychodnia zdrowia), została zagospodarowana poprzez oddanie w najem.

Do kategorii „pozostałe” zaliczono m.in. nieruchomość zabudowaną budynkiem „B” Starostwa Powiatowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieruchomość położoną w obrębie 0001 – M. Mirosławiec, oznaczoną numerem działki 655/3 (nabytą w roku 2024 w drodze darowizny na cele budowy, utworzenia i funkcjonowania rodzinnego domu dziecka) oraz nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Generała Władysława Andersa 5 – działki nr 5200/4, 5200/7, 5200/14 (które dopiero z dniem 1 stycznia 2026 r. zostały zagospodarowane poprzez oddanie w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wałczu), a także drogi pozbawione kategorii dróg powiatowych.

II. Dane dotyczące posiadania i innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków Powiat Wałecki jest użytkownikiem wieczystym w udziale 10/100 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz, oznaczonej numerami działek 128, 5508/5 i 5508/8, położonej w Wałczu przy ulicy Kołobrzeskiej 60B oraz właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 57,60 m², z którego własnością związany jest udział 10/100 części w prawie użytkowania wieczystego ww. gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku (tabela nr 2). Nieruchomość jest zagospodarowana i aktualnie stanowi lokal chroniony zarządzany przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wałczu (trwały zarząd).

Powiat Wałecki jest również użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Bukowo, gmina Człopa, oznaczonej numerem działki 408/8 o powierzchni 0,0927 ha. Nieruchomość ta została nabyta nieodpłatnie aktem

notarialnym na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w dziedzinie transportu (droga powiatowa).

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r., obejmującym przedstawianą informację dokonano następujących zmian w stanie mienia wchodzącego w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości:

- a) w dniu 28 stycznia 2025 r. aktem notarialnym Rep. „A” Nr 549/2025 doszło do sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr działki 99/1 i 98/3 o łącznej pow. 0,1067 ha, położonej w obrębie 0001 – M. Wałcz przy ul. Kołobrzeskiej 35 za cenę 78 780,00 zł. Nieruchomość ta stanowiła wcześniej bazę materiałową Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu.
- b) decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego znak: K-GN-4.7533.2.2024.JD z dnia 30 października 2024 r. zostało stwierdzone nabycie przez Powiat Wałecki, z mocy prawa, prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 2323Z Golce-Zdbice-Szwecja, oznaczonej numerem działki 60/2 o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie 0017 – Zdbice, gmina Wałcz. Decyzja stała się ostateczna i prawomocna 13 marca 2025 r.
- c) w dniu 15 kwietnia 2025 r. została zawarta na okres do 3 lat umowa najmu nr 1/2025 pomiędzy Powiatem Wałeckim, a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Almedur”, na najem lokalu użytkowego o powierzchni ogółem 41,56 m² (położonego w budynku „B” Starostwa Powiatowego w Wałczu przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54, na działce 5200/6, obręb M. Wałcz);
- d) decyzją nr 7/2025 Zarządu Powiatu w Wałczu z 09 czerwca 2025 r. przekazano udział 56665/210554 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałczu przy ul. Budowlanych, oznaczonej numerami działek 3692, 3693, 3694 o łącznej powierzchni 0,3499 ha - między jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałeckiego tj. Powiatowym Centrum Kształcenia Ustawicznego i Zawodowego w Wałczu, a Branżowym Centrum Umiejętności w dziedzinie Prace budowlane w Wałczu,
- e) w dniu 1 lipca 2025 r. została zawarta na okres do 3 lat kolejna umowa najmu nr 2/2025 pomiędzy Powiatem Wałeckim, a Zachodniopomorską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie, na najem lokalu użytkowego o powierzchni ogółem 44,16 m² (położonego w budynku „B” Starostwa Powiatowego w Wałczu przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54, na działce 5200/6, obręb M. Wałcz);
- f) decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego znak: K-GN-4.7533.2.2025.AG z dnia 08 lipca 2025 r. zostało stwierdzone nabycie przez Powiat Wałecki, z mocy prawa, prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 2323Z Golce-Zdbice-Szwecja, oznaczonej numerem działki 59/2 o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie 0017 – Zdbice, gmina Wałcz. Decyzja stała się ostateczna i prawomocna 31 lipca 2025 r.
- g) w dniu 26 listopada 2025 r. została zawarta na okres do 3 lat umowa najmu nr 3/2025 pomiędzy Starostwem Powiatowym w Wałczu, a PhotoAiD Spółką Akcyjną na najem

- powierzchni 1,5 m², znajdującej się w Punkcie Obsługi Interesanta na parterze budynku usytuowanego przy ul. Dąbrowskiego 17 w Wałczu,
- h) dokonano regulacji stanu prawnego w księdze wieczystej, nieruchomości zajętej pod drogę powiatową 2323Z oznaczonej nr działek 8268/5 i 8051/5, położonej w obrębie Witankowo, gmina Wałcz,
 - i) dokonano regulacji stanu prawnego w księdze wieczystej, nieruchomości zajętej pod drogę powiatową 2323Z oznaczonej nr działek 361/1, 361/2, 426, położonej w obrębie Witankowo, gmina Wałcz,
 - j) dokonano regulacji stanu prawnego w księdze wieczystej, nieruchomości zajętej pod drogę powiatową 2323Z oznaczonej nr działek 17, 19, 309, położonej w obrębie Czapla, gmina Wałcz,
 - k) decyzją nr 10/2025 Zarządu Powiatu w Wałczu z 15 grudnia 2025 r. oddano w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu nieruchomość oznaczoną nr działki 60/2, położoną w obrębie Zdbice, gmina Wałcz,
 - l) decyzją nr 11/2025 Zarządu Powiatu w Wałczu z 15 grudnia 2025 r. oddano w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu nieruchomość oznaczoną nr działki 59/2, położoną w obrębie Zdbice, gmina Wałcz,
 - m) z dniem 31 grudnia 2025 r. zostało zawartych z dotychczasowymi najemcami 9 kolejnych umów najmu lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Kościuszkowców 10. Umowy zostały zawarte na prowadzenie działalności leczniczej na okres do 3 lat;
 - n) z dniem 31 grudnia 2025 r. zostały zawarte 2 umowy użyczenia na lokale użytkowe przy ul. Kościuszkowców 10 z dotychczasowymi biorącymi w użytkowanie. Umowy zostały zawarte na prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Emerytów i Rencistów oraz Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków.

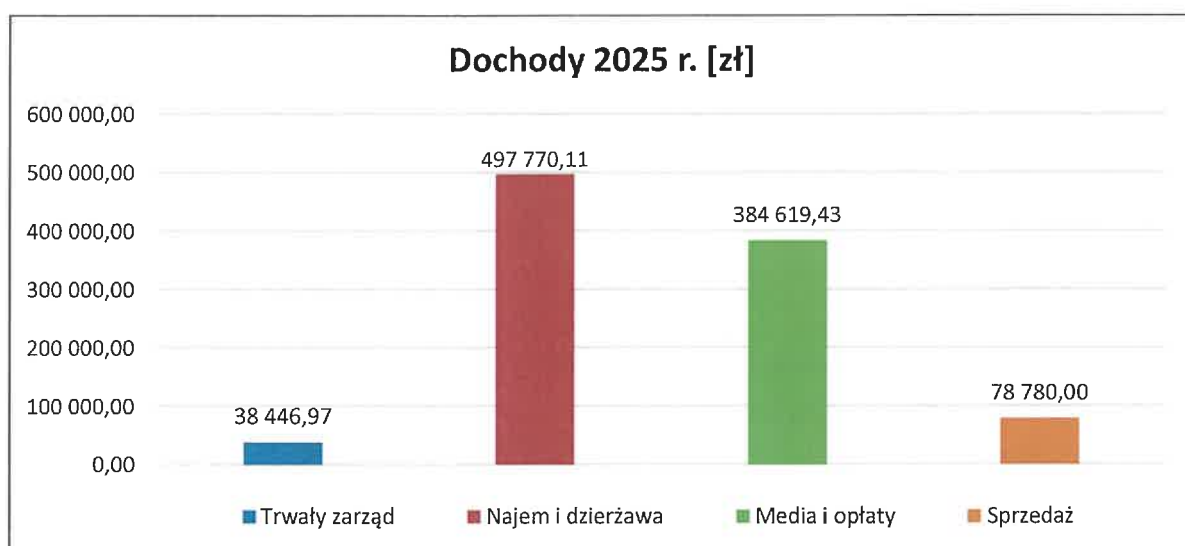
Zgodnie z informacjami Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych w roku 2025 dokonano realizacji niżej wymienionych inwestycji związanych z mieniem Powiatu Wałeckiego, które miały wpływ na stan mienia komunalnego:

- a) zakończono projekt pn. "Remont i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku opieki zdrowotnej na Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą Przyjazna Przystań". Całkowity koszt zadania wyniósł 6 247 382,96 zł brutto – z czego kwota 3 002 714,40 zł stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- b) realizacja przedsięwzięcia „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu w dziedzinie prace budowlane w ramach Krajowego Planu Odbudowy”. Całkowity koszt zadania wyniósł 14 409 301,95 zł brutto – z czego kwota 2 694 422,31 zł (VAT) stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- c) zakończono projekt pn. „Remont dachu części budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu”. Całkowity koszt zadania wyniósł 9 093 917,77 zł brutto – z czego kwota 1 097 417,77 zł stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- d) zakończono projekt pn. „Regionalna Sieć Diagnostyczno-Terapeutyczna”. Całkowity koszt zadania wyniósł 544 805,00 zł – w całości pokryte ze środków zewnętrznych,

- e) zakończono projekt pn. „Zadaszenie łukowe o konstrukcji metalowej istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu”. Całkowity koszt zadania wyniósł 3 403 890,40 zł brutto – z czego kwota 540 770,40 zł stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- f) zakończono projekt pn. „Poprawa i modernizacja infrastruktury sportowej Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 70 000,00 zł brutto – z czego kwota 40 000,00 zł stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- g) zakończono zadanie pn. „Modernizacja budynku w celu utworzenia Powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej w Wałczu” – dot. wydziału ZK. Całkowity koszt zadania wyniósł 271 431,00 zł brutto – w całości pokryte ze środków Budżetu Państwa,
- h) zakończono zadanie pn. „Modernizacja infrastruktury edukacyjnej powiatowej szkoły ponadpodstawowej w Wałczu” (przebudowa i remont budynku B Zespołu Szkół nr 4 RCKU w Wałczu). Całkowity koszt zadania wyniósł 3 071 744,00 zł brutto – z czego kwota 1 092 144,00 zł stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- i) zakończono zadanie pn. „Remont nawierzchni parkingu Zespołu Szkół nr 4 RCKU w Wałczu od strony ulicy Parkowej”. Całkowity koszt zadania wyniósł 34 999,99 zł brutto – w całości pokryte ze środków Powiatu Wałeckiego,
- j) zakończono zadanie pn. „ Wymiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych” - w budynku Domu Pomocy Społecznej w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 162 266,89 zł brutto – z czego kwota 8 800,00 zł stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- k) zakończono projekt pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2330Z na odcinku Różewo - DW 179”. Całkowity koszt zadania wyniósł 3 782 205,14 zł brutto – z czego kwota 1 386 904,14 zł stanowiła środki Powiatu Wałeckiego,
- l) zakończono projekt pn. „Przebudowa drogi powiatowej 2318Z na odcinku Miłogoszcz – DK22”. Całkowity koszt zadania wyniósł 4 023 197,69 zł brutto – z czego kwota 1 930 294,60 zł stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego,
- m) zakończono projekt pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2330Z na odcinku Różewo do DW-179 i 2332Z na odcinku od DW-178 do końca m. Różewo”. Całkowity koszt zadania wyniósł 573 181,45 zł brutto – z czego kwota 100 824,33 zł stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego,
- n) zakończono projekt pn. „Przebudowa obiektu inżynierskiego nr JN106300024 wraz z przebudową DP2323Z w miejscowości Golce”. Całkowity koszt zadania wyniósł 2 832 250,87 zł brutto – z czego kwota 1 472 748,99 zł wkład własny, w tym: 700 000,00 zł Gmina Wałcz (wniosek rozpatrzony pozytywnie wypłata w 2026 r.)
- o) zakończono projekt pn. „Remont drogi powiatowej nr 2328Z wraz z modernizacją poboczy na odcinku od wiaduktu Witankowo w kierunku skrzyżowania z drogą gminną do m. Sítowo”. Całkowity koszt zadania wyniósł 268 221,19 zł brutto – z czego kwota 218 221,19 zł stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Wyszczególnienie źródeł dochodów związanych z mieniem Powiatu Wałeckiego przedstawiono w załączniku nr 1 na podstawie informacji z Wydziału Finansowego Starostwa Powiatowego w Wałczu. Dochody za rok 2025 wyniosły łącznie 999 616,51 zł. Największy udział w dochodach związanych z gospodarowaniem mieniem Powiatu Wałeckiego miały dochody związane z dzierżawą i najmem pomieszczeń tj. 497 770,11 zł oraz dochody z tytułu mediów i opłat 384 619,43 zł. Dochody z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd pozostają na niezmienionym poziomie 38 446,97 zł. Sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Kołobrzeskiej w Wałczu zwiększyła dochody Powiatu Wałeckiego o kwotę 78 780,00 zł. Strukturę dochodów przedstawiono na poniższym wykresie.



Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Grzegorz Gwóźdź
Grzegorz Gwóźdź

Wyszczególnienie źródeł dochodów w 2025 r. wg danych Wydziału Finansowego Starostwa Powiatowego w Wałczu.

Trwały zarząd 38 446,97 zł

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Wałczu	10 260,00 zł
Dom Pomocy Społecznej	92,51 zł
Powiatowy Zarząd Dróg	191,93 zł
Starostwo Powiatowe	22 360,40 zł
Powiatowy Urząd Pracy	5 137,13 zł
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	405,00 zł

Najem i dzierżawa 497 770,11 zł

Kościuszkowców 10	480 873,23 zł
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54	16 612,32 zł
Dąbrowskiego 17	284,56 zł

Koszty 384 619,43 zł

Koszty eksploatacji w budynku B (ryczałt za media)	11 001,06 zł
Refundacja opłat za ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, wodę i energię elektryczną w budynku B przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54	252 763,46 zł
Koszty eksploatacji w budynku przy ul. Kościuszkowców 10 (ryczałt za media)	3 337,19 zł
Sprzątanie, refundacja opłat za ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, wodę i energię elektryczną w budynku przy ul. Kościuszkowców 10	109 103,25 zł
Refundacja opłat za wodę, kanalizację i energię elektryczną w budynku przy Andersa 9 (Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza)	6 721,81 zł
Koszty eksploatacji pomieszczeń w budynku przy ul. Dąbrowskiego 17 - Biuro Paszportowe Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego	1 692,66 zł

Sprzedaż 78 780,00 zł

Sprzedaż działki Powiatu Wałeckiego na ul. Kołobrzeskiej w Wałczu	78 780,00 zł
---	--------------

Łącznie dochody: 999 616,51 zł

Tabela Nr 1

Wykaz nieruchomości – według stanu na 31.12.2025 r. - własność Powiat Wałecki - Powiatowy Zasiób Nieruchomości

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (w zł)	Rodzaj budynków i budowli	Wartość budynków i budowli (w zł)	Forma władania	Uwagi		
	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Adres							
1.	Wałcz - Miasto	M.Wałcz	4353	1 488	KO1W/00007987/5	Kościuszkowców 10	85 000,00	Budynek Przychodni	823 090,00	PZN	t-4		
2.	Gmina Krzyż Wlkp.	Przesieki	165	9 500	PO1T/00015691/5	Przesieki	61 000,00	-	-	PZN	t-21b		
3.	Wałcz - Miasto	M.Wałcz	5200/6	4 709	KO1W/00005447/4	Al. Zd. Wału Pom.	409 920,00	Budynek główny administracyjny „B”	4 492 650,00	PZN	t-10a.1		
			5200/4	1 295	KO1W/00036579/4	Generała Wł.Andersa 5	3 631 000,00	Palcówka opiekuńczo - wychowawcza			Wratość gruntu zawiera wartość budynku - operat z 29.10.2025 r. t-10a.2		
												5200/7	1 001
												5200/14	288
			5198	310	KO1W/00025134/3	Al. Zd. Wału Pom.	17 980,00	Droga przeciwpożarowa	-		t-10a.1		
4.	Gmina Wałcz	Prusinowo	357/7	1 718	KO1W/00041143/7	Prusinowo	3 660,00	Droga	-	PZN	Do uregulowania przez Gminie Wałcz		
5.	Gmina Wałcz	Rutwica	2/8	11 472	KO1W/00034993/8	Rutwica	24 740,00	Droga	297 388,00	PZN	Do uregulowania przez Gminę Wałcz		
			10/4	141									
6.	Mirosławiec - Miasto	M.Mirosławiec	655/3	962	KO1W/00013666/4	ul. Adama Mickiewicza	45 945,00	-			Pod Rodzinny Dom Dziecka t-68		
SUMA			11	32 884	-	-	4 279 245,00	-	5 662 718,00		-		

Tabela Nr 2												
Wykaz samodzielnych lokali i pomieszczeń przynależnych – według stanu na 31.12.2025 r.												
Własność lokalu - Powiat Wałecki - Powiatowy Zasób Nieruchomości oraz współużytkownik wieczysty gruntu, będącego własnością Gminy Miejskiej Wałcz												
L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Rodzaj i powierzchnia lokalu	Wartość lokalu (w zł)	Wielkość udziału w gruncie	Wartość udziału w gruncie (w zł)	Wartość ogółem (w zł)	Forma władania nieruchomością
	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr KW	Adres						
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Wałcz - Miasto	M.Wałcz	128	0,0567	KO1W/00015951/3	ul. Kołobrzaska 60B	Lokal mieszkalny o pow. 57,60 m²	91 777,00	10/100	12 033,00	103 810,00	Trwały zarząd PCPR
			5508/5	0,0006								
			5508/8	0,1295								
SUMA				0,1868				91 777,00		12 033,00	103 810,00	

Tabela Nr 3

Wykaz nieruchomości Powiatu Wałeckiego oddanych w trwały zarząd – według stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (zł)	Rodzaj budynków i budowli	Wartość budynków i budowli (zł)	Forma władania	Uwagi
	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Adres					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4026	1837	KO1W/00008161/6	ul.Dąbrowskiego 17	247 242,00	Budynek administracyjny i budynek – garaż 4 boks.	7 043 009,00	trwały zarząd Starostwa	t-1
			4028/1	821	KO1W/00039273/0	ul.Spokojna 1	82 346,30	Działka zabudowana parkingiem	34 186,44		t-44
			4033/4	1428		ul.Dąbrowskiego	139 729,80	Działka zabudowana parkingiem	52 464,72		
2.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3176	433	KO1W/00018196/3	ul.Wojska Polskiego 41	18 965,00	Budynek administracyjny – wpisany do rej. zabytków pod nr A-209	1 005 985,00	trwały zarząd PUP	t-6
3.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	2847	1318	KO1W/00007894/6	ul.Okulickiego 15	138 000,00	Budynek administracyjny	1 035 660,00	trwały zarząd Starostwa	t-12
4.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4179	3861	KO1W/00005444/3	ul.Orla 35	171 600,00	Budynek główny, budynek pensjonatowy, garaże, pom. gospodarcze – wpisany do rej. zabytków	1 370 300,00	trwały zarząd DPS	t-2
5.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4352/1	9067	KO1W/00009299/9	ul.Kilińszczaków 59	563 967,21	Budynek szkolny – wpisany do rej. zabytków nr 562	269 162,00	trwały zarząd I LO im. Kazimierza Wielkiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Wałczu	t-19
			2606/2	1041	KO1W/00025883/8	ul.Chłodna 22	33 305,00	Budynek szkolny	6 167,00		t-19a
			2607/4	328			10 496,00				
			5634/6	30	KO1W/00035916/2		2 128,00				t-19b
			2593/2	226			9 096,00				
			4486/6	132			5 313,00	Internat SMS	21 993,00		
			4486/4	572			21 801,00	Budynek gospodarczy	1 938,00		
			5641/2	210			14 897,00				

6.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3922/5 udział: 35/100	57 udział: ~20	KO1W/00033053/0	ul.Bydgoska 50-52	Wartość udziału: 632,00	wpisano do rej. zabytków pod nr A-1050		trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-23			
7.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3922/6 udział: 35/100	19809 udział: ~6933	KO1W/00027794/1	ul.Bydgoska 50-52	Wartość udziału: 275 245,98		Wartość udziału:	wpisano do rej. zabytków pod nr A-1050; udział w trwałym zarządzie PCKZiU w Wałczu	t-23			
								Budynek szkoły	340 840,32					
								Budynek gospodarczy	1 186,85					
								Budynek sali gimnastycznej	18 900,00					
								Garaż	994,1					
								Drogi dojazdowe	8 317,50					
								Place utwardzone	1 018,12					
Ogrodzenie	3 105,80													
8.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3334	3534	KO1W/00005666/5	ul.Południowa 10A	150 902,00	Budynek szkolny	18 292,70	trwały zarząd ZS Nr 4 RCKU w Wałczu	t-3a			
			3337	3398		ul.Południowa 10B	145 095,00	Budynek warsztatowy	11 948,00					
								Budynek mieszkalny	106 138,00					
								Internat	2 705 990,44					
			3323	4761	KO1W/00028428/2	ul.Południowa	203 294,00				t-3			
			3324	1095		ul.Parkowa	46 756,00							
			3338	67		ul.Parkowa	2 861,00							
			3340/1	1245		ul.Parkowa	53 162,00							
			9.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3697	2275	KO1W/00046103/0	ul.Budowlanych	87 360,00	Budynek szkolny	519 418,07	trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-18
						3694	1861	KO1W/00031084/2	ul.Budowlanych	71 462,00	Sala gimnastyczna 91% całości	154 583,22	trwały zarząd BCU i PCKZiU w Wałczu	
3693	375	ul.Budowlanych				14 400,00								
3692	1263	ul.Budowlanych				48 499,00								

			3691	4718	KO1W/00046103/0	ul.Budowlanych	181 171,00				trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-18a	
			3695	720	KO1W/00029591/2	ul.Budowlanych 4	30 672,00	Sala gimnastyczna 9% całości	15 288,45				
10.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4471/1	73	KO1W/00044953/9	ul.Bankowa	6 641,00					t-20f	
			5652	3814	KO1W/00007988/2	ul.Bankowa 13	189 937,58	Budynek główny szkoły	209 213,80	trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-20		
								Warsztaty	43 584,40				
								Kuźnia	4 947,00				
								Spawalnica	8 549,50				
								Magazyn	16 334,10				
			4476/2	4898	KO1W/00023999/0	ul.Bankowa 10	243 920,00	Sala gimnastyczna	21 770,60		t-20d		
			5118/5	2216	KO1W/00005456/0	Al. Zd. Wału Pom.	87 532,06	Internat	40 309,70		t-20b		
			5118/13	124		Al. Zd. Wału Pom.	14 272,00	Droga dojazdowa					
			5118/14	707		Al. Zd. Wału Pom.	79 460,00	Działka niezabudowana					
			5118/15	830		Al. Zd. Wału Pom.	93 284,00	Działka zab. bud. gosp.					
			5118/8	83		Al. Zd. Wału Pom.	3 278,50	Budynek gospodarczy	8 000,00				
11.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	Udział: 10/100	Udział: ~187	KO1W/00015951/3	ul.Kołobrzeska 60B	Wartość udziału: 12 033,00	Lokal mieszkalny o pow. 57,60 m²	Wartość lokalu: 91 777,00	Trwały zarząd: PCPR	t-52		
			128	567									
			5508/5	6									
			5508/8	1295									
12.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	391/1	3686	KO1W/00010078/4	ul.Wronia	159 899,00	Budynek socjalno-biurowy (szkoleniowo/usługowy)	5 996 447,31	Trwały zarząd ZAZ	t-53		
			391/2	4848								Budynek magazynowy/gospodarczy	1 310 055,29
												Budynek garażowy	98 642,00
SUMA:			41	75035			2 483 919,62			22 596 517,43			

Tabela Nr 4

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu – według stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (w tys zł)	Wartość budynków i budowli (w tys zł)	Wartość ogółem (w tys zł)	Forma władania	Uwagi
	Jednostka ewidencyjna	Nr drogi	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Gmina Wałcz	2007Z	Rudki	284	2,5700	KO1W/00033296/5	6,85	33,11	44,23	Trwały zarząd	PZN
				717	0,5100		1,36				
				718	1,0900		2,91				
2.	Gmina Wałcz	2308Z	Karsibór	28	2,1000	KO1W/00033294/1	5,60	1957,42	1 978,72	Trwały zarząd	PZN
				275	1,8300		4,88				
		2309Z	Karsibór	278	1,4300		3,81				
			Kłębowiec	193	2,6300		7,01				
3.	Gmina Mirosławiec	2310Z	Bronikowo	19	1,2594	KO1W/00033290/3	3,55	1 759,03	1 772,44	Trwały zarząd	PZN
			Próchnowo	26	2,6139		7,01				
				37	1,0713		2,85				
4.	Gmina Człopa	2320Z	Trzebin	135	2,3600	KO1W/00033291/0	6,29	2 116,13	2 134,96	Trwały zarząd	PZN
				398	0,3400		0,91				
				403	2,7000		7,20				
			Drzonowo	106	1,6600		4,43				
5.	Gmina Wałcz	2325Z	Szwecja	345	1,4700	KO1W/00033297/2	3,92	608,39	612,31	Trwały zarząd	PZN
6.	Gmina Wałcz	2326Z	Szwecja	351	1,0100	KO1W/00033298/9	2,69	302,30	304,99	Trwały zarząd	PZN

7.	Gmina Wałcz	2334Z	Gostomia	15	4,9800	KO1W/00033295/8	13,28	1 573,87	1 591,95	Trwały zarząd	PZN
				243	1,8000		4,80				
8.	Gmina Wałcz	2323Z	Golce	350/2	0,0306	KO1W/00034016/6	3,44	50,38	53,82	Trwały zarząd	PZN
9.	Gmina Człopa	2318Z	Wołowe Lasy	355/3	0,1325	KO1W/00033780/5	0,46	51,57	53,53	Trwały zarząd	PZN
				355/5	0,0104	KO1W/00035679/8	1,50				
10.	Wałcz Miasto	2330Z	Miasto Wałcz	4879	0,4999	KO1W/00034068/5	252,88	865,67	1 118,55	Trwały zarząd	PZN ul. Nadjeziorna
				4893	0,7645						
11.	Wałcz Miasto	2335Z	Miasto Wałcz	3069/4	1,0736	KO1W/00034069/2	239,40	758,13	997,53	Trwały zarząd	PZN ul. Tysiąclecia
				3261/2	0,1183						
12.	Wałcz Miasto	2336Z	Miasto Wałcz	3222	0,0005	KO1W/00034070/2	150,18	659,56	809,74	Trwały zarząd	PZN
				3311	0,7504						
13.	Gmina Mirosławiec	2301Z	Hanki	614	2,8201	KO1W/00035229/9	7,47	994,58	1 002,05	Trwały zarząd	PZN
			Jadwiżyn	150	1,3625		3,76	529,03	532,79		
				164	0,4435		1,41	105,81	107,22		
				194	0,3719		0,85	7,27	8,12		
	Gmina Tuczo		Płociczno	134	1,4100		3,76	597,81	601,57		
			Rzeczyca	626	2,5600		6,83	685,10	691,93		
				634	0,6100		1,63	417,87	419,50		
				550	1,6800		4,48	576,65	581,13		
				496	0,5300		1,41	253,94	255,35		
			Jeziorki Waleckie	505	1,4100		3,76	383,55	387,31		
				504	3,1200		8,32	806,77	815,09		

14.	Gmina Człopa	2304Z	Golin	10	1,2600	KO1W/00035665/7	3,36	367,68	371,04	Trwały zarząd	PZN
				31	3,1200		8,32	782,97	791,29		
			Człopa Podgórze	128	2,3300		6,21	859,68	865,89		
15.	Gmina Tuczno	2303Z	Martew	229/3	1,3700	KO1W/00035663/3	3,65	616,98	620,63	Trwały zarząd	PZN
16.	Gmina Mirosławiec	1984Z	Łowicz Wałecki	422	2,7972	KO1W/00035664/0	8,21	1 031,61	1 039,82	Trwały zarząd	PZN
				421	4,1323		10,99	1 335,81	1 346,80		
				420	3,5251		9,55	1 177,1	1 186,65		
			Mirosławiec 34	415	1,2298		2,67	349,16	351,83		
				554	0,5066		1,39	137,55	138,94		
17.	Gmina Człopa	2305Z	Załom	308	0,3700	KO1W/00036062/7	0,99	18,25	19,24	Trwały zarząd	PZN
				109	0,6400		1,71	21,43	23,14		
				6/3	0,2200		0,59	6,75	7,34		
			Człopa Podgórze	304	1,4000		3,73	42,55	46,28		
				112	1,2400		3,31	38,10	41,41		
	Człopa Miasto		Człopa 106	4	0,6471		1,73	34,63	36,36		
18.	Gmina Wałcz	2327Z	Czapla	4/1	0,0143	KO1W/00041144/4	0,30	-	0,30	Trwały zarząd	PZN
19.	Gmina Wałcz	2327Z	Głowaczewo	19	3,5300	KO1W/00037701/6	175,79	1240,88	1 416,67	Trwały zarząd	PZN
				30/2	0,8500		42,33	299,23	341,56		
				32	0,7800		38,85	274,22	313,07		

20.	Gmina Wałcz	2323Z	Zdbice	188/2	0,8100	KO1W/00037697/4	40,34	316,14	356,48	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				1/7	0,0700		3,49	27,02	30,51		
				1/10	0,2900		14,44	113,49	127,93		
				3/1	2,5700		127,98	1004,25	1 132,23		
				9/2	0,0900		4,48	35,13	39,61		
				61/2	0,0200		0,99	8,11	9,10		
				3/7	2,1200		105,58	827,72	933,30		
				237	3,4200		170,32	1335,70	1 506,02		
				133	2,9700		147,91	1160,07	1 307,98		
21.	Gmina Wałcz	2331Z	Dobino	46/2	3,4300	KO1W/00037677/8	170,81	866,37	1 037,18	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				139	3,7400		186,25	944,64	1 130,89		
22.	Gmina Wałcz	2330Z	Różewo	402	1,9800	KO1W/00037675/4	98,61	962,49	1 061,10	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				400	0,5400		26,89	262,29	289,18		
				11	0,3000		14,94	145,46	160,40		
				121	3,3000		164,34	1603,90	1 768,24		
				315	1,0400		51,79	505,22	557,01		
				396	2,4900		124,00	1210,85	1 334,85		
		2332Z	Różewo	14	2,5900	KO1W/00037675/4	128,98	909,41	1 038,39		
				457	0,9700		48,31	340,17	388,48		
				88	0,1100		5,48	38,62	44,10		
				10	0,9700		48,31	340,17	388,48		
				407	4,6800		233,06	1643,16	1 876,22		

23.	Gmina Wałcz	2323Z	Zdbice	60/2	0,0200	KO1W/00012815/7	0,99		0,99	Trwały zarząd od 31 grudnia 2025 r.	PZN
				59/2	0,0200	KO1W/00006350/4	0,99		0,99		
24	Gmina Wałcz	2327Z	Zdbice	3/42	0,2308	KO1W/00041142/0	4,92		4,92	Trwały zarząd	PZN
				3/44	0,1962		4,18		4,18		
25.	Gmina Wałcz	-	Przybkowo	9/18	0,0029	KO1W/00041687/2	1,189	-	1,189	Trwały zarząd	PZN
26.	Gmina Człopa	2319Z	Bukowo	408/8	0,0927	KO1W/00042574/4	0,487	7,444	7,931	Trwały Zarząd	PZN
27.	Gmina Tuczno	2313Z	Zdbowo	277/25	0,0162	KO1W/00044907/2	0,687	-	0,687	Trwały Zarząd	PZN
				286/10	0,0761		3,227	-	3,227		
				288/1	0,0796		3,374	-	3,374		
				284/53	0,0023		0,345	1,06	1,405		
				284/54	0,0037		0,555	1,66	2,215		
				267/1	0,0357		-	-	-		
				8045/1	0,0284		4,26	12,78	17,040		
				8284/53	0,0019		0,285	0,86	1,145		
				8286/8	0,0215		-	-	-		
28.	Gmina Wałcz	2313Z	Rutwica	8056/6	0,0285	KO1W/00044773/3	4,275	12,83	17,105	Trwały Zarząd	PZN
				8057/3	0,1479		22,185	66,57	88,755		
				8057/5	0,0998		14,97	44,92	59,89		
				8058/3	0,0232		3,48	10,44	13,92		
				8058/5	0,2677		40,155	120,49	160,645		
				8058/8	0,0129		-	-	-		

				57/3	0,8600		129,00	387,07	516,07		
				58/4	0,3113		46,695	140,14	186,835		
				58/6	0,1146		17,19	51,58	68,77		
29.	Gmina Wałcz	2327Z	Czechyń	8268/5	0,0035	KO1W/00045294/8	8,915	-	8,915	Trwały zarząd	PZN
				8051/5	0,1899		698,30	-	698,30		
30.	Gmina Wałcz	2327Z	Witankowo	361/1	0,9842	KO1W/00045724/2	2,62	345,89	348,51	Trwały zarząd	PZN
				361/2	2,3693		6,32	832,69	839,01		
				426	1,0200		2,72	358,72	361,44		
31.	Gmina Wałcz	2327Z	Czapla	17	1,2700	KO1W/00041144/4	3,39	446,68	450,07	Trwały zarząd	PZN
				19	0,2700		0,72	690,86	691,58		
				309	3,4300		9,15	1405,53	1414,68		
SUMA				111	133,8165		4 057,44	35 273,56	37 784,388		