

**UCHWAŁA NR / /2026
RADY POWIATU W WAŁCZU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) -

Rada Powiatu w Wałczu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Wałczu kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 1, położonego w budynku przy ul. Kościuszkowców 10 w Wałczu na okres 2 lat 8 miesięcy z Przychodnią Rejonową dla Dorosłych Zakładem Opieki Zdrowotnej S.C.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Wałczu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Sławomir Niewczas

UZASADNIENIE

do uchwały Nr / /2026 Rady Powiatu w Wałczu
z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej
umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) - uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu w Wałczu przeznaczył do dalszego wynajmu na okres 2 lat 8 miesięcy lokal użytkowy nr 1, usytuowany w budynku przy ulicy Kościuszkowców 10 w Wałczu, w którym od wielu lat funkcjonują gabinety lekarskie oraz gabinety pielęgniarek środowiskowych i rodzinnych, gdyż jego dotychczasowy najemca wyraził zainteresowanie kontynuowaniem najmu przez kolejny okres.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy najmu wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Wałczu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie pod względem faktycznym i prawnym.

STAROSTA

dr Bogdan Wankiewicz