

Wałcz, dnia 31 marca 2025 r.

**Rada Powiatu
w Wałczu**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Wałczu przekazuje informację o stanie mienia Powiatu Wałeckiego na dzień 31 grudnia 2024 roku.

WICESTAROSTA
Jan Grudziński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Informacja o stanie mienia Powiatu Wałeckiego według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 267 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja ta zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Wałeckiemu praw własności.

Powiat Wałecki jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości składających się ze 163 działek geodezyjnych o łącznej powierzchni (z uwzględnieniem udziałów) 144,7572 ha.

Mienie będące własnością Powiatu Wałeckiego jest w zdecydowanej większości zagospodarowane, a stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomości Powiatu Wałeckiego zostały rozdysponowane poprzez oddanie nieruchomości w trwały zarząd dla jednostek nieposiadających osobowości prawnej takich jak szkoły ponadpodstawowe, Powiatowy Urząd Pracy, Dom Pomocy Społecznej, Powiatowy Zarząd Dróg, Starostwo Powiatowe w Wałczu, Zakład Aktywności Zawodowej (tabela nr 3, nr 4 – załączone do niniejszej informacji).

Zgodnie z tabelą nr 4 nieruchomości oddane w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu obejmują 109 działek geodezyjnych o łącznej powierzchni 133,8586 ha.

Powiat Wałecki w 2024 r. przejął na mienie powiatu - od Skarbu Państwa - nieruchomości oznaczone nr działek: 361/1, 361/2 oraz 426, położoną w obrębie Witankowo, gmina Wałcz, oraz 17, 19 i 309, położoną w obrębie Czapla, gmina Wałcz, które są zajęte pod drogę powiatową nr 2327Z. Dla wyżej wymienionych nieruchomości, a także przejętej w roku ubiegłym nieruchomości oznaczonej numerami działek 8268/5 i 8051/5, położonej w obrębie

Czechyń, gmina Wałcz, został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu – co zostało ujęte w tabeli nr 4.

Nieruchomości oddane w trwały zarząd dla pozostałych trwałych zarządców (tabela nr 3) obejmują 41 działek o łącznej powierzchni 7,5035 ha.

Zgodnie z ustawą *o gospodarce nieruchomościami* nie pobiera się opłat z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne. Zgodnie natomiast z ustawą *o finansowaniu zadań oświatowych* zwalnia się z opłat z tytułu trwałego zarządu szkoły.

Dochody osiągnięte w roku 2024 z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd wyniosły 38 446,97 zł.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wałeckiego, które nie zostały oddane w trwały zarząd dla ww. jednostek, bądź został wygaszony trwały zarząd jednostek zostały przedstawione w tabeli nr 1 załączonej do niniejszej informacji.

Powiat Wałecki w roku 2024 nabył w formie darowizny na mienie powiatu nieruchomość oznaczoną nr 655/3, położoną w obrębie 0001 – m. Mirosławiec – co zostało przedstawione w tabeli nr 1.

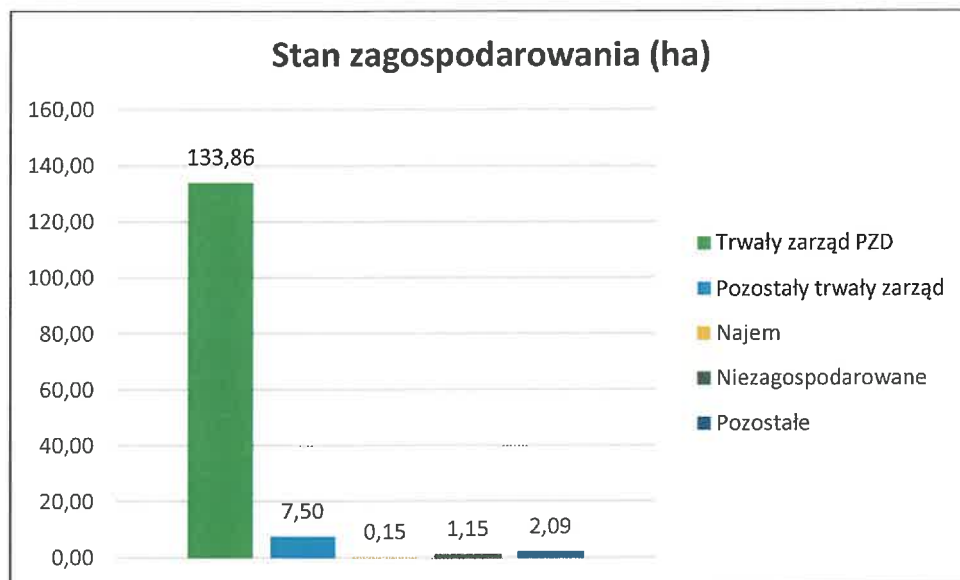
Wśród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wałeckiego również znajduje się działka nr 165 o powierzchni 0,95 ha (rola V i VI klasy) zlokalizowana na terenie województwa wielkopolskiego w gminie Krzyż Wielkopolski, miejscowości Przesieki. Dotychczasowe próby zagospodarowania tej nieruchomości poprzez jej zbycie zakończyły się wynikiem negatywnym. Trudności w zagospodarowaniu nieruchomości wynikają zarówno z lokalizacji nieruchomości (inne województwo), specyfiki nieruchomości, jak również z braku zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców. Nieruchomość ta zgodnie z zapisami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. przewiduje rolny kierunek zagospodarowania tej nieruchomości i znajduje się w obszarze lokalizacji funkcji wypoczynkowych, chronionego krajobrazu i otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego. Zgodnie z zapisami studium na części działki może znajdować się cmentarz chroniony. W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Krzyżu Wielkopolskim uchwały Nr II/9/2024 z 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzyż Wielkopolski, Zarząd Powiatu w Wałczu wystąpił z wnioskiem do projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

W załączonej tabeli nr 1 także znajdują się działki oznaczone nr 99/1 oraz 98/3, położone w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej 35. W 2024 roku odbył się przetarg na zbycie ww. nieruchomości, w którym został wyłoniony nabywca. Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. nie nastąpiło jeszcze przeniesienie prawa własności na rzecz osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w tym na zapewnieniu wyceny nieruchomości. Wartości nieruchomości ujęte w tabelach nr 1, 3 i 4 w większości przypadków są nieaktualne. Przeszacowanie wartości wymaga jednak nakładów finansowych, których poniesienie znajduje uzasadnienie ekonomiczne jedynie podczas przeprowadzania procedury sprzedaży.

Również nowe wyceny nieruchomości oddanych w trwały zarząd, po dokonaniu przez jednostkę organizacyjną nakładów na jej rozbudowę lub modernizację nie są ekonomicznie uzasadnione, bowiem przy aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu należy uwzględnić wartość dokonanych nakładów przez trwałego zarządcę.

Stan zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Powiatu Wałeckiego został przedstawiony na poniższym wykresie:



Do nieruchomości opisanych na wykresie jako „niezagospodarowane” zaliczono nieruchomość położoną w Przesiekach (działka nr 165) oraz nieruchomość położoną przy ul. Kołobrzeskiej 35 w Wałczu (działka nr 99/1, działka nr 98/3 – przeznaczone do zbycia), a także nieruchomość położoną w obrębie 0001 – M. Mirosławiec, oznaczoną numerem działki 655/3 (nabytą w drodze darowizny na cele budowy, utworzenia i funkcjonowania rodzinnego domu dziecka).

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kościuszkowców 10 w Wałczu, działka nr 4353 (przychodnia zdrowia), została zagospodarowana poprzez oddanie w najem.

Do kategorii „pozostałe” zaliczono m.in. nieruchomość zabudowaną budynkiem „B” Starostwa Powiatowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Generała Władysława Andersa - działka 5200/4, a także drogi pozbawione kategorii dróg powiatowych.

II. Dane dotyczące posiadania i innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków Powiat Wałecki jest użytkownikiem wieczystym w udziale 10/100 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz, oznaczonej numerami działek 128, 5508/5 i 5508/8, położonej w Wałczu przy ulicy Kołobrzeskiej 60B oraz właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 57,60 m², z którego

własnością związany jest udział 10/100 części w prawie użytkowania wieczystego ww. gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku (tabela nr 2). Nieruchomość jest zagospodarowana i aktualnie stanowi lokal chroniony zarządzany przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wałczu (trwały zarząd).

Powiat Wałecki jest również użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Bukowo, gmina Człopa, oznaczonej numerem działki 408/8 o powierzchni 0,0927 ha. Nieruchomość ta została nabyta nieodpłatnie aktem notarialnym na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w dziedzinie transportu (droga powiatowa).

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r., obejmującym przedstawianą informację dokonano następujących zmian w stanie mienia wchodzącego w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości:

- a) W dniu 11 stycznia 2024 r. została zawarta umowa najmu nr 1/2024 pomiędzy Powiatem Wałeckim, a Prywatnym Gabinetem Psychologicznym Hanna Iżyk, z datą obowiązywania od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.;
- b) Dokonano wykreślenia w księgach wieczystych trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu w stosunku do działek 99/1 i 98/3, położonych w obrębie M. Wałcz przy ul. Kołobrzesckiej;
- c) Dokonano połączenia działek o numerach 99/1 i 98/3, położonych w Wałczu w jedną nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej;
- d) Przyjęto na mienie powiatu od Gminy Mirosławiec darowiznę nieruchomości, oznaczonej nr działki 655/3, położonej w obrębie 0001 – M. Mirosławiec, na cele budowy, utworzenia i funkcjonowania rodzinnego domu dziecka;
- e) Nabyto nieodpłatnie z mocy prawa decyzją znak: K-GN-4.7532.3.2024.JD z 15 marca 2024 r. Wojewody Zachodniopomorskiego nieruchomości oznaczone numerami działek: 17, 19 i 309 - położone w obrębie Czapla oraz 361/1, 361/2 i 426 - położone w obrębie Witankowo, gmina Wałcz (drogi powiatowe);
- f) Dokonano regulacji stanu prawnego w księdze wieczystej drogi powiatowej nr 2327Z oznaczonej nr działek 361/1, 361/2 i 426, położonych w obrębie Witankowo, gmina Wałcz;
- g) Oddano w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu nieruchomości oznaczone nr działek: 361/1, 361/2 i 426 - położone w obrębie Witankowo, gmina Wałcz, o łącznej powierzchni 4,3735 ha;
- h) Oddano w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu nieruchomości oznaczone nr działek: 17, 19 i 309 - położone w obrębie Czapla, gmina Wałcz, o łącznej powierzchni 4,97 ha;

- i) Oddano w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu nieruchomości oznaczone nr działek: 8268/5 i 8051/5 - położone w obrębie Czechyń, gmina Wałcz, o łącznej powierzchni 0,1934 ha;

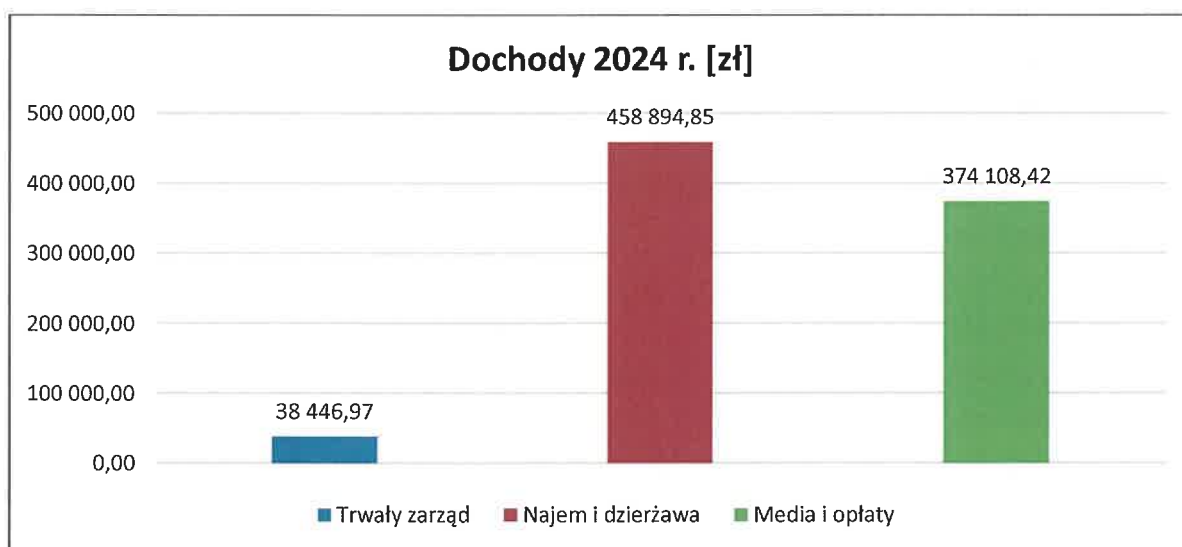
Zgodnie z informacjami Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych w roku 2024 dokonano realizacji niżej wymienionych inwestycji związanych z mieniem Powiatu Wałeckiego, które miały wpływ na stan mienia komunalnego:

- a) Zakończono budowę szybu dźwigu osobowego wraz z montażem dźwigu dla obsługi osób niepełnosprawnych w budynku dydaktycznym PCKZiU w Wałczu przy ul. Bankowej 13. Całkowity koszt zadania wyniósł 995 609,34 zł – z czego kwota 8 364,00 zł stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego;
- b) Zakończono przebudowę budynku B w Wałczu w zakresie budowy wewnętrznego szybu dźwigu osobowego wraz z montażem dźwigu, przystosowanego do ruchu osób niepełnosprawnych oraz budowę pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Całkowity koszt zadania wyniósł 1 137 814,50 zł – z czego kwota 6 557,00 zł, stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego;
- c) Dokonano remontu pokrycia dachu budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 11 832,50 zł - w całości pokryty ze środków budżetu Powiatu Wałeckiego;
- d) Zabezpieczono odkryte drewniane elementy dachu do stopnia NRO – dot. nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 18 917,50 zł – w całości pokryty ze środków budżetu Powiatu Wałeckiego;
- e) Zmodernizowano salę gimnastyczną Zespołu Szkół nr 4 Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 80 000,00 zł – z czego kwota 40 000,00 zł, stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego;
- f) Dostosowano budynek „A” ZS nr 4 Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wałczu do wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej. Całkowity koszt zadania wyniósł 328 410,00 zł – w całości pokryty ze środków budżetu Powiatu Wałeckiego;
- g) Przeprowadzono przebudowę warsztatu Odnawialnych Źródeł Energii, zgodnie z wymogami OKE – dot. nieruchomości oddanej w trwały zarząd dla ZS nr 4 Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 52 070,93 zł – w całości pokryty ze środków budżetu Powiatu Wałeckiego;
- h) Zmodernizowano kompleks sportowy przy ZS nr 4 Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 131 539,00 zł – z czego kwota 65 839,00 zł, stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego;
- i) Wykonano i zamontowano wyposażenie sali obsługi klienta w budynku PUP w Wałczu. Całkowity koszt zadania wyniósł 61 016,88 zł – w całości pokryty ze środków budżetu Powiatu Wałeckiego;

- j) Przebudowa drogi powiatowej nr 2330Z na odcinku Przybkowo – Różewo. Całkowity koszt zadania wyniósł 2 861 875,40 zł – z czego kwota 143 093,77 zł, stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego;
- k) Przebudowa drogi powiatowej nr 2314Z wraz z budową ścieżki rowerowej na odcinku Nakielno – Strączno. Całkowity koszt zadania wyniósł 13 135 641,68 zł – z czego kwota 18 161,85 zł, stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego;
- l) Remont drogi powiatowej nr 2309Z w miejscowości Karsibór – Kłębowiec. Całkowity koszt zadania wyniósł 2 570 617,48 zł – z czego kwota 1 317 725,74 zł, stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego;
- m) Remont drogi powiatowej nr 2323Z w miejscowości Zdbice. Całkowity koszt zadania wyniósł 426 305,92 zł – z czego kwota 213 152,96 zł, stanowiła środki budżetu Powiatu Wałeckiego.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Wyszczególnienie źródeł dochodów związanych z mieniem Powiatu Wałeckiego przedstawiono w załączniku nr 1 na podstawie informacji z Wydziału Finansowego Starostwa Powiatowego w Wałczu. Dochody za rok 2024 wyniosły łącznie 871 450,24 zł. Największy udział w dochodach związanych z gospodarowaniem mieniem Powiatu Wałeckiego miały dochody związane z dzierżawą i najmem pomieszczeń tj. 458 894,85 zł oraz dochody z tytułu mediów i opłat 374 108,42 zł. Dochody z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd pozostają na niezmienionym poziomie 38 446,97 zł. Strukturę dochodów przedstawiono na poniższym wykresie.



Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Grzegorz Gawdzik
Grzegorz Gawdzik

Wyszczególnienie źródeł dochodów w 2024 r. wg danych Wydziału Finansowego Starostwa Powiatowego w Wałczu.

Trwały zarząd

38 446,97 zł

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Wałczu	10 260,00 zł
Dom Pomocy Społecznej	92,51 zł
Powiatowy Zarząd Dróg	191,93 zł
Starostwo Powiatowe	22 360,40 zł
Powiatowy Urząd Pracy	5 137,13 zł
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	405,00 zł

Najem i dzierżawa

458 894,85 zł

Kościuszkowców 10	447 523,75 zł
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54	11 371,10 zł

Koszty

374 108,42 zł

Koszty eksploatacji w budynku B (ryczałt za media)	35 352,82 zł
Refundacja opłat za ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, wodę i energię elektryczną w budynku B przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54	212 269,55 zł
Koszty eksploatacji w budynku przy ul. Kościuszkowców 10 (ryczałt za media)	3 047,74 zł
Sprzątanie, refundacja opłat za ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, wodę i energię elektryczną w budynku przy ul. Kościuszkowców 10	121 832,29 zł
Koszty eksploatacji pomieszczeń w budynku przy ul. Dąbrowskiego 17 - Biuro Paszportowe Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego	1 606,02 zł

Łącznie dochody: 871 450,24 zł

Tabela Nr 1

Wykaz nieruchomości – według stanu na 31.12.2024 r. - własność Powiat Wałecki - Powiatowy Zasób Nieruchomości

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (w zł)	Rodzaj budynków i budowli	Wartość budynków i budowli (w zł)	Forma władania	Uwagi
	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Adres					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Wałcz - Miasto	M.Wałcz	4353	1 488	KO1W/00007987/5	Kościuszkowców 10	85 000,00	Budynek Przychodni	823 090,00	PZN	t-4
2.	Gmina Krzyż Wlkp.	Przesieki	165	9 500	PO1T/00015691/5	Przesieki	43 130,00	-	-	PZN	t-21b
3.	Wałcz - Miasto	M.Wałcz	5200/6	4 709	KO1W/00005447/4	Al. Zd. Wału Pom.	409 920,00	Budynek główny administracyjny „B”	4 492 650,00	PZN	t-10a
			5200/4	1 295	KO1W/00036579/4	Generała Wł.Andersa	57 500,00	Budynek po DaVita	819 100,00		
			5200/7	1 001	KO1W/00036579/4	Generała Wł.Andersa	48 830,00	Budynek przepompowni	21 640,00		
			5200/14	288			12 657,00	-	-		
			5198	310	KO1W/00025134/3	Al. Zd. Wału Pom.	17 980,00	Droga przeciwpożarowa	-		
4.	Gmina Wałcz	Prusinowo	357/7	1 718	KO1W/00041143/7	Prusinowo*	3 660,00	Droga	-	PZN	Do przekazania Gminie Wałcz
5.	Gmina Wałcz	Rutwica	2/8	11 472	KO1W/00034993/8	Rutwica*	24 740,00	Droga	297 388,00	PZN	Do przekazania Gminie Wałcz
			10/4	141							
6.	Wałcz - Miasto	M.Wałcz	99/1	31	KO1W/00026380/9	ul. Kołobrzeska 35	66 300,00	-		PZN	Do sprzedaży
			98/3	1 036	KO1W/00037152/2			-			
7.	Mirosławiec - Miasto	M.Mirosławiec	655/3	962	KO1W/00013666/4	ul. Adama Mickiewicza	45 945,00	-			
SUMA			13	33 951	-	-	815 662,00	-	6 503 458,00		-

Tabela Nr 2

Wykaz samodzielnych lokali i pomieszczeń przynależnych – według stanu na 31.12.2024 r.

Własność lokalu - Powiat Wałecki - Powiatowy Zasób Nieruchomości oraz współużytkownik wieczysty gruntu, będącego własnością Gminy Miejskiej Wałcz

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Rodzaj i powierzchnia lokalu	Wartość lokalu (w zł)	Wielkość udziału w gruncie	Wartość udziału w gruncie (w zł)	Wartość ogłem (w zł)	Forma władania nieruchomością
	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr KW	Adres						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Wałcz - Miasto	M.Wałcz	128	0,0567	KO1W/00015951/3	ul. Kołobrzaska 60B	Lokal mieszkalny o pow. 57,60 m²	91 777,00	10/100	12 033,00	103 810,00	Trwały zarząd PCPR
			5508/5	0,0006								
			5508/8	0,1295								
SUMA				0,1868				91 777,00		12 033,00	103 810,00	

Tabela Nr 3

Wykaz nieruchomości Powiatu Wałeckiego oddanych w trwałą zarząd – według stanu na 31.12.2024 r.

L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (zł)	Rodzaj budynków i budowli	Wartość budynków i budowli (zł)	Forma władania	Uwagi	
	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Adres						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4026	1837	KO1W/00008161/6	ul.Dąbrowskiego 17	247 242,00	Budynek administracyjny i budynek – garaż 4 boks.	7 043 009,00	trwały zarząd Starostwa	t-1	
			4028/1	821	KO1W/00039273/0	ul.Spokojna 1	82 346,30	Działka zabudowana parkingiem	34 186,44		t-44	
			4033/4	1428		ul.Dąbrowskiego	139 729,80	Działka zabudowana parkingiem	52 464,72			
2.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3176	433	KO1W/00018196/3	ul.Wojska Polskiego 41	18 965,00	Budynek administracyjny – wpisany do rej. zabytków pod nr A-209	1 005 985,00	trwały zarząd PUP	t-6	
3.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	2847	1318	KO1W/00007894/6	ul.Okulickiego 15	138 000,00	Budynek administracyjny	1 035 660,00	trwały zarząd Starostwa	t-12	
4.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4179	3861	KO1W/00005444/3	ul.Orla 35	171 600,00	Budynek główny, budynek pensjonatowy, garaże, pom. gospodarcze – wpisany do rej. zabytków	1 370 300,00	trwały zarząd DPS	t-2	
5.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4352/1	9067	KO1W/00009299/9	ul.Kilińszczaków 59	563 967,21	Budynek szkolny – wpisany do rej. zabytków nr 562	269 162,00	trwały zarząd I LO im. Kazimierza Wielkiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Wałczu	t-19	
			2606/2	1041	KO1W/00025883/8	ul.Chłodna 22	33 305,00	Budynek szkolny	6 167,00		t-19a	
			2607/4	328			10 496,00					
			5634/6	30	KO1W/00035916/2		2 128,00					t-19b
			2593/2	226			9 096,00					
			4486/6	132			5 313,00	Internat SMS	21 993,00			
			4486/4	572			21 801,00	Budynek gospodarczy	1 938,00			
			5641/2	210			14 897,00					

6.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3922/5 udział: 35/100	57 udział: 20	KO1W/00033053/0	ul.Bydgoska 50-52	Wartość udziału: 632,00	wpisano do rej. zabytków pod nr A-1050		trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-23			
7.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3922/6 udział: 35/100	19809 udział: 6933	KO1W/00027794/1	ul.Bydgoska 50-52	Wartość udziału: 275 245,98		Wartość udziału:	wpisano do rej. zabytków pod nr A-1050; udział w trwałym zarządzie PCKZiU w Wałczu	t-23			
								Budynek szkoły	340 840,32					
								Budynek gospodarczy	1 186,85					
								Budynek sali gimnastycznej	18 900,00					
								Garaż	994,1					
								Drogi dojazdowe	8 317,50					
								Place utwardzone	1 018,12					
								Ogrodzenie	3 105,80					
8.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3334	3534	KO1W/00005666/5	ul.Południowa 10A	150 902,00	Budynek szkolny	18 292,70	trwały zarząd ZS Nr 4 RCKU w Wałczu	t-3a			
			3337	3398		ul.Południowa 10B	145 095,00	Budynek warsztatowy	11 948,00			Budynek mieszkalny	106 138,00	
								Internat	2 705 990,44					
			3323	4761	KO1W/00028428/2	ul.Południowa	203 294,00					t-3		
			3324	1095		ul.Parkowa	46 756,00							
			3338	67		ul.Parkowa	2 861,00							
			3340/1	1245		ul.Parkowa	53 162,00							
			9.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	3697	2275	KO1W/00031084/2	ul.Budowlanych	87 360,00	Budynek szkolny	519 418,07	trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-18
						3694	1861		ul.Budowlanych	71 462,00	Sala gimnastyczna 91% całości	154 583,22		
						3693	375		ul.Budowlanych	14 400,00				
3692	1263	ul.Budowlanych				48 499,00								
3691	4718	ul.Budowlanych				181 171,00								
3695	720	KO1W/00029591/2				ul.Budowlanych 4	30 672,00	Sala gimnastyczna 9% całości	15 288,45	t-18a				

10.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	4471/1	73	KO1W/00044953/9	ul.Bankowa	6 641,00			trwały zarząd PCKZiU w Wałczu	t-20f
			5652	3814	KO1W/00007988/2	ul.Bankowa 13	189 937,58	Budynek główny szkoły	209 213,80		t-20
								Warsztaty	43 584,40		
								Kuźnia	4 947,00		
								Spawalnia	8 549,50		
								Magazyn	16 334,10		
			4476/2	4898	KO1W/00023999/0	ul.Bankowa 10	243 920,00	Sala gimnastyczna	21 770,60		t-20d
			5118/5	2216	KO1W/00005456/0	Al. Zd. Wału Pom.	87 532,06	Internat	40 309,70		t-20b
			5118/13	124		Al. Zd. Wału Pom.	14 272,00	Droga dojazdowa			
			5118/14	707		Al. Zd. Wału Pom.	79 460,00	Działka niezabudowana			
			5118/15	830		Al. Zd. Wału Pom.	93 284,00	Działka zab. bud. gosp.			
			5118/8	83		Al. Zd. Wału Pom.	3 278,50	Budynek gospodarczy	8 000,00		

11.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	Udział: 10/100	Udział: 187	KO1W/00015951/3	ul.Kołobrzeska 60B	Wartość udziału: 12 033,00	Lokal mieszkalny o pow. 57,60 m²	Wartość lokalu: 91 777,00	Trwały zarząd: PCPR	t-52
			128	567							
			5508/5	6							
			5508/8	1295							

12.	Wałcz-Miasto	M. Wałcz	391/1	3686	KO1W/00010078/4	ul.Wronia	159 899,00	Budynek socjalno-biurowy (szkoleniowo/usługowy)	5 996 447,31	Trwały zarząd ZAZ	t-53
			391/2	4848		ul.Wronia	210 306,00	Budynek magazynowy/gospodarczy	1 310 055,29		
								Budynek garażowy	98 642,00		

SUMA:			41	75035			3 870 961,43			22 596 517,43	
-------	--	--	----	-------	--	--	--------------	--	--	---------------	--

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu – według stanu na 31.12.2024 r.												
L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (w tys zł)	Wartość budynków i budowli (w tys zł)	Wartość ogółem (w tys zł)	Forma władania	Uwagi	
	Jednostka ewidencyjna	Nr drogi	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	Gmina Wałcz	2007Z	Rudki	284	2,57	KO1W/00033296/5	6,85	33,11	44,23	Trwały zarząd	PZN	
				717	0,51		1,36					
				718	1,09		2,91					
2.	Gmina Wałcz	2308Z	Karsibór	28	2,10	KO1W/00033294/1	5,60	1957,42	1 978,72	Trwały zarząd	PZN	
				275	1,83		4,88					
		2309Z	Karsibór	278	1,43		3,81					
				Kłębowiec	193		2,63					7,01
3.	Gmina Mirosławiec	2310Z	Bronikowo	19	1,2594	KO1W/00033290/3	3,55	1 759,03	1 772,44	Trwały zarząd	PZN	
			Próchnowo	26	2,6139		7,01					
				37	1,0713		2,85					
4.	Gmina Człopa	2320Z	Trzebin	135	2,36	KO1W/00033291/0	6,29	2 116,13	2 134,96	Trwały zarząd	PZN	
				398	0,34		0,91					
				403	2,70		7,20					
			Drzonowo	106	1,66		4,43					
5.	Gmina Wałcz	2325Z	Szwecja	345	1,47	KO1W/00033297/2	3,92	608,39	612,31	Trwały zarząd	PZN	
6.	Gmina Wałcz	2326Z	Szwecja	351	1,01	KO1W/00033298/9	2,69	302,30	304,99	Trwały zarząd	PZN	
7.	Gmina Wałcz	2334Z	Gostomia	15	4,9800	KO1W/00033295/8	13,28	1 573,87	1 591,95	Trwały zarząd	PZN	
				243	1,8000		4,80					
8.	Gmina Wałcz	2323Z	Golce	350/2	0,0306	KO1W/00034016/6	3,44	50,38	53,82	Trwały zarząd	PZN	
9.	Gmina Człopa	2318Z	Wołowe Lasy	355/3	0,1325	KO1W/00033780/5	0,46	51,57	53,53	Trwały zarząd	PZN	
				355/5	0,0104	KO1W/00035679/8	1,50					
10.	Wałcz Miasto	2330Z	Miasto Wałcz	4879	0,4999	KO1W/00034068/5	252,88	865,67	1 118,55	Trwały zarząd	PZN ul. Nadjeziorna	
				4893	0,7645							
11.	Wałcz Miasto	2335Z	Miasto Wałcz	3069/4	1,0736	KO1W/00034069/2	239,40	758,13	997,53	Trwały zarząd	PZN ul. Tysiąclecia	
				3261/2	0,1183							

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu – według stanu na 31.12.2024 r.												
L.p.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów						Wartość gruntu (w tys zł)	Wartość budynków i budowli (w tys zł)	Wartość ogółem (w tys zł)	Forma władania	Uwagi	
	Jednostka ewidencyjna	Nr drogi	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	Gmina Wałcz	2007Z	Rudki	284	2,57	KO1W/00033296/5	6,85	33,11	44,23	Trwały zarząd	PZN	
				717	0,51		1,36					
				718	1,09		2,91					
2.	Gmina Wałcz	2308Z	Karsibór	28	2,10	KO1W/00033294/1	5,60	1957,42	1 978,72	Trwały zarząd	PZN	
				275	1,83		4,88					
		2309Z	Karsibór	278	1,43		3,81					
				Kłębowiec	193		2,63					7,01
3.	Gmina Mirostławiec	2310Z	Bronikowo	19	1,2594	KO1W/00033290/3	3,55	1 759,03	1 772,44	Trwały zarząd	PZN	
			Próchnowo	26	2,6139		7,01					
				37	1,0713		2,85					
4.	Gmina Człopa	2320Z	Trzebin	135	2,36	KO1W/00033291/0	6,29	2 116,13	2 134,96	Trwały zarząd	PZN	
				398	0,34		0,91					
				403	2,70		7,20					
			Drzonowo	106	1,66		4,43					
5.	Gmina Wałcz	2325Z	Szwecja	345	1,47	KO1W/00033297/2	3,92	608,39	612,31	Trwały zarząd	PZN	
6.	Gmina Wałcz	2326Z	Szwecja	351	1,01	KO1W/00033298/9	2,69	302,30	304,99	Trwały zarząd	PZN	
7.	Gmina Wałcz	2334Z	Gostomia	15	4,9800	KO1W/00033295/8	13,28	1 573,87	1 591,95	Trwały zarząd	PZN	
				243	1,8000		4,80					
8.	Gmina Wałcz	2323Z	Golce	350/2	0,0306	KO1W/00034016/6	3,44	50,38	53,82	Trwały zarząd	PZN	
9.	Gmina Człopa	2318Z	Wołowe Lasy	355/3	0,1325	KO1W/00033780/5	0,46	51,57	53,53	Trwały zarząd	PZN	
				355/5	0,0104	KO1W/00035679/8	1,50					
10.	Wałcz Miasto	2330Z	Miasto Wałcz	4879	0,4999	KO1W/00034068/5	252,88	865,67	1 118,55	Trwały zarząd	PZN ul. Nadjeziorna	
				4893	0,7645							
11.	Wałcz Miasto	2335Z	Miasto Wałcz	3069/4	1,0736	KO1W/00034069/2	239,40	758,13	997,53	Trwały zarząd	PZN ul. Tysiąclecia	
				3261/2	0,1183							

12.	Wałcz Miasto	2336Z	Miasto Wałcz	3222	0,0005	KO1W/00034070/2	150,18	659,56	809,74	Trwały zarząd	PZN					
				3311	0,7504											
13.	Gmina Mirosławiec	2301Z	Hanki	614	2,8201	KO1W/00035229/9	7,47	994,58	1 002,05	Trwały zarząd	PZN					
			Jadwiżyn	150	1,41		3,76	529,03	532,79							
				164	0,53		1,41	105,81	107,22							
				194	0,32		0,85	7,27	8,12							
	Gmina Tuczno		Płociczno	134	1,41		3,76	597,81	601,57							
			Rzeczyca	626	2,56		6,83	685,10	691,93							
				634	0,61		1,63	417,87	419,50							
				550	1,68		4,48	576,65	581,13							
				496	0,53		1,41	253,94	255,35							
			Jeziorki Waleckie	505	1,41		3,76	383,55	387,31							
				504	3,12		8,32	806,77	815,09							
			14.	Gmina Człopa	2304Z		Golin	10	1,26			KO1W/00035665/7	3,36	367,68	371,04	Trwały zarząd
31	3,12	8,32				782,97		791,29								
Człopa Podgórze	128	2,33				6,21	859,68	865,89								
15.	Gmina Tuczno	2303Z	Martew	229/3	1,37	KO1W/00035663/3	3,65	616,98	620,63	Trwały zarząd	PZN					
16.	Gmina Mirosławiec	1984Z	Łowicz Walecki	422	2,7972	KO1W/00035664/0	8,21	1 031,61	1 039,82	Trwały zarząd	PZN					
				421	4,1323		10,99	1 335,81	1 346,80							
				420	3,5251		9,55	1 177,1	1 186,65							
			Mirosławiec 34	415	1,2298		2,67	349,16	351,83							
				554	0,5066		1,39	137,55	138,94							
17.	Gmina Człopa	2305Z	Załom	308	0,37	KO1W/00036062/7	0,99	18,25	19,24	Trwały zarząd	PZN					
				109	0,64		1,71	21,43	23,14							
				6/3	0,22		0,59	6,75	7,34							
			Człopa Podgórze	304	1,40		3,73	42,55	46,28							
				112	1,24		3,31	38,10	41,41							
				Człopa Miasto	Człopa 106		4	0,6471	1,73			34,63	36,36			
	18.		Gmina Wałcz				2327Z	Czapla	4/1			0,0143	KO1W/00041144/4	0,30	-	0,30
	19.		Gmina Wałcz	2327Z	Głowaczewo		19	3,53	KO1W/00037701/6			175,79	1240,88	1 416,67	Trwały zarząd	PZN
30/2		0,85				42,33	299,23	341,56								
32		0,78				38,85	274,22	313,07								

20.	Gmina Wałcz	2323Z	Zdbice	188/2	0,81	KO1W/00037697/4	40,34	316,14	356,48	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				1/7	0,07		3,49	27,02	30,51		
				1/10	0,29		14,44	113,49	127,93		
				3/1	2,57		127,98	1004,25	1 132,23		
				9/2	0,09		4,48	35,13	39,61		
				61/2	0,02		0,99	8,11	9,10		
				3/7	2,12		105,58	827,72	933,30		
				237	3,42		170,32	1335,70	1 506,02		
				133	2,97		147,91	1160,07	1 307,98		
21.	Gmina Wałcz	2331Z	Dobino	46/2	3,43	KO1W/00037677/8	170,81	866,37	1 037,18	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				139	3,74		186,25	944,64	1 130,89		
22.	Gmina Wałcz	2330Z	Różewo	402	1,98	KO1W/00037675/4	98,61	962,49	1 061,10	Trwały zarząd od 1 stycznia 2017 r.	PZN
				400	0,54		26,89	262,29	289,18		
				11	0,30		14,94	145,46	160,40		
				121	3,30		164,34	1603,90	1 768,24		
				315	1,04		51,79	505,22	557,01		
				396	2,49		124,00	1210,85	1 334,85		
		2332Z	Różewo	14	2,59	KO1W/00037675/4	128,98	909,41	1 038,39		
				457	0,97		48,31	340,17	388,48		
				88	0,11		5,48	38,62	44,10		
				10	0,97		48,31	340,17	388,48		
				407	4,68		233,06	1643,16	1 876,22		
23.	Gmina Wałcz	2327Z	Zdbice	3/42	0,2308	KO1W/00041142/0	4,92	-	4,92	Trwały zarząd	PZN
				3/44	0,1962		4,18		4,18		
24.	Gmina Wałcz	-	Przybkowo	9/18	0,0029	KO1W/00041687/2	1,189	-	1,189	Trwały zarząd	PZN
25.	Gmina Człopa	2319Z	Bukowo	408/8	0,0927	KO1W/00042574/4	0,487	7,444	7,931	Trwały Zarząd	PZN
26.	Gmina Tuczno	-	Zdbowo	277/25	0,0162	KO1W/00036165/9	0,687	-	0,687	Trwały Zarząd	PZN
28.	Gmina Tuczno	-	Zdbowo	286/10	0,0761	KO1W/00039875/0	3,227	-	3,227	Trwały Zarząd	PZN
				288/1	0,0796		3,374		3,374		
29.	Gmina Tuczno	-	Zdbowo	284/53	0,0023	KO1W/00017112/4	0,345	1,06	1,405	Trwały Zarząd	PZN
				284/54	0,0037		0,555	1,66	2,215		
				267/1	0,0357						

30.	Gmina Tuczno	-	Zdbowo	8045/1	0,0284	KO1W/00027419/9	4,26	12,78	17,040	Trwały Zarząd	PZN
				8284/53	0,0019		0,285	0,86	1,145		
				8286/8	0,0215						
31.	Gmina Wałcz	-	Rutwica	8056/6	0,0285	KO1W/00027417/5	4,275	12,83	17,105	Trwały Zarząd	PZN
				8057/3	0,1479		22,185	66,57	88,755		
				8057/5	0,0998		14,97	44,92	59,89		
				8058/3	0,0232		3,48	10,44	13,92		
				8058/5	0,2677		40,155	120,49	160,645		
				8058/8	0,0129						
32.	Gmina Wałcz	-	Rutwica	57/3	0,86	KO1W/00037642/4	129,00	387,07	516,07	Trwały Zarząd	PZN
				58/4	0,3113		46,695	140,14	186,835		
				58/6	0,1146		17,19	51,58	68,77		
33.	Gmina Wałcz	2327Z	Czechyń	8268/5	0,0035	KO1W/00045294/8	8,915	-	8,915	Trwały zarząd	PZN
				8051/5	0,1899		698,30	-	698,30		
34.	Gmina Wałcz	2327Z	Witankowo	361/1	0,9842	KO1W/00045724/2	2,62	345,89	348,51	Trwały zarząd	PZN
				361/2	2,36930000		6,32	832,69	839,01		
				426	1,0200		2,72	358,72	361,44		
35.	Gmina Wałcz	2327Z	Czapla	17	1,2700	KO1W/00037678/5	3,39	446,68	450,07	Trwały zarząd	PZN
				19	0,2700		0,72	690,86	691,58		
				309	3,4300		9,15	1405,53	1414,68		
SUMA				109	133,8586		4 055,464	44 267,114	48 322,578		