

z dnia 2025 r.

RADCA PRAWNY
Waldemar Kosowski
Waldemar Kosowski
Bd-P 165

UZASADNIENIE

do uchwały Nr / /2025 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) - jeżeli po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy
z dotychczasowym najemcą, a przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość,
wówczas zawarcie umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 44,16 m²,
usytuowanego w budynku przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54
w Wałczu. W lokalu tym Zachodniopomorska Wojewódzka Komenda
Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie prowadzi działalność Młodzieżowego
Centrum Kariery w Wałczu .

Obowiązująca umowa wygasa z dniem 30 czerwca 2025 r., a dotychczasowy
najemca wystąpił z wnioskiem o umożliwienie kontynuacji najmu
przedmiotowego lokalu na kolejny okres.

W tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie projektowanej uchwały jest
uzasadnione.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz