

UCHWAŁA NR / /2025
RADY POWIATU W WAŁCZU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) -

Rada Powiatu w Wałczu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Wałczu na czas oznaczony, tj. trzech lat, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Wałczu przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54 z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „ALMEDUR”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Wałczu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Sławomir Niewczas

UZASADNIENIE

do uchwały Nr / /2025 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) - jeżeli po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy
z dotychczasowym najemcą, a przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość,
wówczas zawarcie umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokalu użytkowego, usytuowanego
w budynku przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54 w Wałczu. W lokalu
tym Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ALMEDUR prowadzi działalność
medyczną.

Obowiązująca umowa wygasa z dniem 10 marca 2025 r., a dotychczasowy
najemca wystąpił z wnioskiem o umożliwienie kontynuacji najmu
przedmiotowego lokalu na kolejny okres.

W tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie projektowanej uchwały jest
uzasadnione.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz